

# Eigentumswohnung

Für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie benötigen Sie die unten aufgeführten Unterlagen und Informationen. Sollten Ihnen einzelne Unterlagen oder Informationen nicht vorliegen, unterstützen wir Sie gerne.

Die Aufbereitung vorhandener und die Beschaffung fehlender Unterlagen ist elementarer Bestandteil unserer Immobilienvermittlung. Sie übergeben uns vorhandene Unterlagen (gerne auch unsortiert), wir übernehmen für Sie den Rest. Die Kosten für die Beantragung und Erstellung der Unterlagen sind in unserem Hause mit der erfolgsabhängigen Vermittlungsprovision bereits abgegolten – Ihnen entstehen keine zusätzlichen Kosten.

## Unterlagen / Informationen:

**vorhanden**

Grundbuchauszug oder Eintragungsbekanntmachung	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung nebst etwaigen Änderungen und Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>
Eigentümerversammlungsprotokolle (der letzten fünf Jahre)	<input type="checkbox"/>
Hausgeldabrechnungen (der letzten drei Jahre)	<input type="checkbox"/>
Übersicht Instandhaltungsrücklage (der letzten drei Jahre)	<input type="checkbox"/>
aktueller Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>
Energieausweis oder Kontaktdaten des zuständigen Schornsteinfegers	<input type="checkbox"/>
originale Grundriss-, Gebäude- und Bauzeichnungen	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
Informationen / Rechnungen zu durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>
Verwaltervertrag oder Kontaktdaten Verwaltung	<input type="checkbox"/>
Hausordnung	<input type="checkbox"/>
ehemaliger Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
amtliche Liegenschaftskarte	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>
aktueller Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>

## Zusätzlich bei vermieteten Objekten:

**vorhanden**

aktueller Mietvertrag	<input type="checkbox"/>
Informationen zu durchgeführten Mieterhöhungen / Mieterhöhungsschreiben	<input type="checkbox"/>
Mietnebenkostenabrechnungen (der letzten drei Jahre)	<input type="checkbox"/>