

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Casper & Lösche Immobilien GmbH, Friedrich-Wilhelm-Straße 2, 38100 Braunschweig, Tel.: 05 31 | 61 28 77 44, Fax: 05 31 | 61 28 77 55, E-Mail: info@casper-loesche.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

- An die Casper & Lösche Immobilien GmbH, Friedrich-Wilhelm-Straße 2, 38100 Braunschweig, Tel.: 05 31 | 61 28 77 44, Fax: 05 31 | 61 28 77 55, E-Mail: info@casper-loesche.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren / (*) die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Erläuterung zur Widerrufsbelehrung

Seit dem 13.06.2014 gilt das neue Widerrufsrecht für Fernabsatzverträge.

Demnach ist jeder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Vertrag über Dienstleistungen belehrungspflichtig und widerrufbar. Hierzu zählen auch Dienstleistungsverträge mit Immobilienvermittlern, die außerhalb der Geschäftsräume geschlossen werden, beispielsweise im Internet, per E-Mail, Telefon, Fax oder Brief.

Da bereits ein Dienstleistungsvertrag entsteht, sobald wir auf Ihre Anfrage antworten und Ihnen dabei Auskünfte über die entsprechende Immobilie erteilen, ist die untenstehende Widerrufsbelehrung erforderlich.

Die aufgeführte Vermittlungsprovision fällt selbstverständlich nur bei Kauf der Immobilie, also mit notarieller Beurkundung des Kaufvertrages an. Trotz der unten aufgeführten Einwilligung sowie Erklärung bleibt Ihre Anfrage bis zum Kaufvertragsabschluss Ihrerseits **unverbindlich und kostenfrei**.